



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 29-én tartandó ülésére

A Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda előtti várakozási lehetőségekről

Előterjesztést készítette:

Dr. Blága János, jegyző

Véleményezi:

A Képviselő-testület mindhárom bizottsága

Elfogadás módja:

Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület már többször tárgyalta a Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda előtti parkolási lehetőségek javításáról.

Annak érdekében, hogy a Tisztelt Képviselő-testület megalapozott döntést tudjon hozni, felmérésre került az, hogy jelenleg milyen parkolási lehetőségek állnak az óvodába, személygépkocsival érkezők rendelkezésére, valamint két megoldási javaslatot teszünk a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Az óvoda jelenleg összesen megállásra alkalmas parkoló hellyel rendelkezik (ebből a vadászház előtt ... db, az óvoda kapuja előtt ... db, a közúttal párhuzamos parkoló 3 db, valamint egy parkolóhely mozgáskorlátozott személyek részére). Ahhoz, hogy az óvoda kapuja előtti közterületrész is parkolásra alkalmas legyen a kapura kihelyezett megállni tilos táblát további korlátozásokkal szükséges ellátni (pl. megállás időszakára és időtartamára vonatkozóan) ahhoz, hogy az megállóhelyként használható legyen.

Fentieknek megfelelően jelenleg összesen db parkolóhely áll az óvodába érkezők rendelkezésére. Annak érdekében, hogy ezt bővíteni tudjuk az alábbi megoldási javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Az Óvoda Széchenyi utcai kerítésének vonalában zúzottköves parkoló kialakítása

Kiindulópontként elő kívánjuk adni, hogy szilárd burkolatú parkoló kialakítására megfelelő tervezési, hatósági engedélyezési eljárás, valamint közműszolgáltatói hozzájárulások rendelkezésre állása esetén van lehetőség az Önkormányzatnak.

Ennek elkerülése kizárólag akkor lehetséges, ha olyan nem engedélyköteles tevékenységet végez az Önkormányzat, amelyhez a fenti hozzájárulásokra nincs szüksége.

Ebben a körben, lényegében arról van szó, hogy egy szilárd burkolatnak nem minősülő, mechanikus talajmegerősítést hajtana végre az Önkormányzat, aminek végrehajtásával az óvoda Széchenyi utca felőli bal oldalán egy zúzottköves borítás kerülne kialakításra, parkolóhelyek jelölésével. Lényegében az Óvoda és a Széchenyi u. 10. sz. alatti ingatlan határvonalának meghosszabbításában kerülne kialakításra egy betonszegély, és innen számítva a jelenlegi mozgáskorlátozott parkoló melletti járdáig kerülne 20 cm mélységben kisedésre a föld, majd stabilizálás és geotextília leterítését követően zúzottköves borítást kapna a terület.

Ennek költsége hozzávetőlegesen nettó 900.000 forint az alábbiak szerint.

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Alkalmatlan fedőréteg leszedése és elszállítása engedéllyel rendelkező kezelőhelyre, átvételi díjjal együtt	24	m3	0	7 000	0	168 000
Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	80	m2	0	1 100	0	88 000
Geotextília	80	m2	300	200	24 000	16 000



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, homokos kavics	12	m3	14 000	10 000	168 000	120 000
Zúzottkő réteg készítése (fehér mészkő zúzottkő)	12	m3	22 000	1 000	264 000	12 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)					456 000	404 000

2. Parkolóhelyek kialakítása a Kisfaludy utcai kereszteződésig

A Kisfaludy utcáig való parkoló kialakítás tekintetében a fentiekől eltérően engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Ennek keretében szükséges tervező által előkészített útépítési engedélyes terv előkészítése, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által adott közútkezelői hozzájárulás, valamint az érintett közműszolgáltatók közműszolgáltatói hozzájárulásának birtokában, valamint a kivitelezés lefolytatása során az érintett közművezetékek kiváltása. (Az érintett szakaszon jelenleg ivóvíz, valamint gázvezetékek érintettek, ezen túl két elektromos hálózati tartóoszlop, egy tűzcsap, valamint egy elosztószekrény is van.).

A parkolóhelyek száma ebben az esetben összesen ... db parkolóhellyel bővülne (ebből az Óvoda utcafrontján „... db, a Széchenyi u. 10. sz. előtt ... db, míg a 12. szám előtt ... db.). A parkolók aszfalt vagy térkőburkolattal és kiemelt szegéllyel készülnek, ún. halszállka formában.

Fentiekre tekintettel a kivitelezés megkezdése előtti tervezési engedélyezési időszak, hozzávetőlegesen 8 hónapot ölel fel (3 hónap tervezés, 3 hónap közműnyilatkozatok kiadása, 2 hónap engedélyezés) ezt követően kb. 2 hónap a kivitelező kiválasztása. a kivitelezés pedig legalább 3 hónap hosszúságot ölel fel.

A kivitelezés becsült költségét jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határoztuk meg.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két lehetőség közül választani szíveskedjenek, illetve módosító javaslatukat megtenni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2026. január 22.

Koncz Imre
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület
..../2026. (I. 29.) határozata
A Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda előtti parkolóhelyek bővítéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet megtárgyalta a Füzesgyarmati Lurkófalva óvoda előtti parkolóhelyek kialakításának lehetőségeit és az előterjesztésben ... pont alatt meghatározott lehetőség megvalósításáról dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerint valósítsa meg a parkolóhelyek bővítését.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: 1. lehetőség esetén: 2026. március 31., 2. lehetőség esetén: 2027. március 31.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. Közműérintettség



2. Zúzottköves parkoló helye

